

## Verksamhetsberättelse 2025

Udden Ängtorps Samfällighetsförening Organisationsnummer 716402-3124

Av verksamheten har följande noterats.

### Vatten

Under året har löpande drift, service och underhåll av vattenanläggningen genomförts. Vattenprov har tagits och sommarvatten har satts på och stängts av enligt rutin. Pumphus och teknisk utrustning har servats, inklusive byte och justering av ventiler och tankar.

Flera läckor har lokaliserats och åtgärdats, både på huvudledningar och inom tomter. Ventiler, kranar och vattenutkast har reparerats eller bytts, och mark har återställts efter arbeten. Händelser med onormal vattenförbrukning har utretts.

Förberedelser för uppförande av förråd har genomförts, och verksamheten har även varit föremål för extern tillsyn gällande pumphus och skötselrutiner. Se nedan för detaljerad beskrivning.

- 8/4 Byte av ventiler urtappning vattenledningar Knotbergsvägen 6. Lövhultsvägen 14-18
- 9/4 Ängtorpsvägen (Hullander) 25
- 9/4 Stängning av kranar vattenposter vid tomterna
- 24/4 Påsättning av sommarvatten
- 25/4 Service JMS pumphus
- 19/4 Montering av dysa i tanken
- 20/4 Inget vatten i vintertappstället pumphus
- 28/4 Spol-Jocke manchett sprängd, läcka borrhål
- 29/4 Spol-Jocke manchett sprängd sänktes från 14m till 25m. Läcka borrhål
- 5/5 Spol-Jocke stopp blandningsventil. Blandar vatten och luft till reningsverk
- 9/5 Läcka vakumventil ståndare Bäckstigen 15
- 12/5 Ordna till marken där förrådet ska stå, Göran
- 12/5 Byte av ventiler, urtappning. Aspstigen 31 och Lövhultsvägen 18 reparation av alla vattenutkast Skogstigen och Bäckstigen
- 13/5 Återställande av mark efter byte av ventil Aspstigen 31

- 14/5 Hämtar betonghålstén till förråd
- 20/5–21/5 23 800 L vatten har gått åt under natten
- 21/5 Felsökning kran öppnad urtappning Lövhultsvägen 18 sabotage
- 1/6 Läcksökning. Hittade Stenbrostigen 9. Läckta inomhus, stängde kran vid tomtgräns
- 2/6 Plintar till förrådet utställda; 3/6 kommer förrådet
- 18/6 Spol-Jocke byte av luftventil i pumphus kl. 11:00
- 19/6 Läcksökning slang loss från kran Liddstigen 2 18, 3 m<sup>3</sup> under natten
- 30/6 Lagade läcka på Bäckstigen 5
- 5/9 Miljö k-holm kontroll av pumphus och skötselrutiner av sommarvatten
- 5/10 läck kran Uddstigen 3
- 15/11 Läck rör Stenbroststigen 14–16. Vattnet avstängt Stenbrostigen
- 17/11 Sommarvatten stängdes av

## Vägar, diken och stigar

Under året har vägarna sopats och vägrenar klippts. En busskur har byggts vid förrådet och vägar inom området har lagats. Se nedan för detaljerad beskrivning.

- 27/5 Sopning av vägarna
- 30/6 Bygge av busskur vid förrådet
- 14/6–21/6 Grundmåla panel och måla med rödfärg
- 21/7 Klippning av vägrenar. Ulf har lagat Roxmovägen med massa pott hål och vägarna inom området under hösten
- 9/8 Nytt skåp uppsatt på anslagstavlan

## Badet

Brygga och flotte lades i vattnet och har därefter krävt flera insatser på grund av skador och hård blåst. Bryggan reparerades och flottan säkrades med sten, men slet sig vid ett tillfälle och drogs då upp på stranden. Senare under året togs bryggan upp. Se nedan för detaljerad beskrivning.

- 13/5 Brygga och flotte läggs i vattnet
- 14/7 Bryggan lagades och det sattes fast stegen på flotten. Flotten har flyttat sig i den hårda blåsten och lagt tillbaks 3 gånger
- 30/8 Flotten slitit sig. Ulf drog upp den på stranden och tog bort stegen
- 30/9 Bryggan togs upp

## **Arbetsgrupper**

### **Administration**

Ulf N och Sara d L

### **Vatten**

Jan S, Sören H och Ulf F

### **Vägar**

Staffan E, Peter S, Ulf F, Mikael L och Sören H

### **Skog**

Sören H och Ulf F

### **Badet**

Sören H och Ulf F

### **Jägare**

Janne L och Alexander T

### **Hemsida**

Pelle H och Kia L

### **Facebook**

Maria E

*Alla medlemmar välkomnas att engagera sig i någon grupp.*

## **Båtsektion**

Båtsektionen är en fristående undersektion till Samfälligheten med egen styrelse. Båtsektionen hanterar skötseln av hamnen. Samverkan sker löpande mellan båtsektionen och styrelsen för samfällighetsföreningen. Information om båtsektionens arbete och kontaktpersoner finns på anslagstavlan och hemsidan (se länk till hemsidan under rubrik trivselregler).

## Trafik

Samfällighetens medlemmar ombeds tänka på hastigheten i området. Många bilister kör alldeles för fort. Det finns barn, djur och gående att ta hänsyn till.

Maxhastigheten är 30 km/h.

## Trivselregler

Samfällighetens trivselregler återfinns på hemsidan och anslagstavlan.

Hemsida: <https://www.uddenangtorp.se/>

## Ekonomi

Ulf N tog över som kassör vid förra stämman och har sedan dess lagt in föreningen i FortNox för att kunna hantera fakturering och uppföljning smidigare. Första året haltade systemet lite pga av avsaknaden av medlemmars e-mailadresser. Vi har nu fått in en del men önskar och ber alla som inte får fakturan via mail att lämna in den till [kassor@uddenangtorp.se](mailto:kassor@uddenangtorp.se) . Detta gör att vi också kan skicka ut annan viktig info med mail. Från och med i år har också utskicket av fakturan kommit tidigare, detta för att man betalar för hela 2026 och då faller det sig naturligt att man får fakturan i början på året, sen blir det ju lättare för kassören att hålla på med detta under dom mörka månaderna istället för att ta sommaren till detta. Nästa år, 2027 kommer ni få fakturan i början på februari med sista mars som sista betaldatum.