

Udden Ängtorp Samfällighetsförening

Dagordning vid årsstämman 21 maj 2023 Västermo Bygdegård kl10:00

§ 1 Stämmans öppnande

§ 2 Val av ordf. och sekr för mötet

§ 3 Val av prot. Justerare 2st

§ 4 Fråga om stämmans behöriga utlysande

§ 5 Godkännande av dagordningen

§ 6 Styrelsens och revisionsberättelse samt verksamhetsberättelse

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

§ 8 Ersättning till styrelse och revisorer

§ 9 Styrelsens budgetförslag och debiteringslängd

§ 10 Val av 1ordf. 2år + 3 styrelseledamöter 2år

§ 11 Val av 2 styrelsesuppl. 2år

§ 12 Val av revisor 2 år

§ 13 Val av revisorsuppl. 1år

§14 Val av kommite vatten och avlopp 1år (utses av styrelsen)

§ 15 Val av valberedare 2st 1år

§ 16 Val av jägare 1år

§ 17 Framställning från styrelsen och motioner

§ 18 Arbetsdag

§ 19 Övriga frågor samt båtsektion

§ 20 Meddelande plats där årsstämmoprotokollet skall hållas tillgängligt

§ 21 Stämmans avslutande

Avser:	Protokoll årsstämma Udden-Ängtorps Samfällighetsförening 21maj2023
Mötesdatum:	2023-05-21 kl 10.00
Mötesplats:	Västermo Byggdegård

Bilagor	
1.	Dagordning
2.	Förvaltningsberättelse för året 2022
3.	Verksamhetsberättelse för året 2022
4.	Revisionsberättelse för 2022
5.	Ekonomi
6.	Motioner

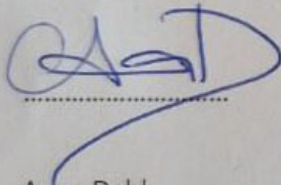
1	Stämmans öppnande
2	Val av ordförande och sekreterare för mötet SH utsågs till ordförande för mötet och AD till sekreterare
3	Val av protokolljusterare tillika rösträknare 2 st Greger och Yngve utsågs
4	Fråga om stämmans behöriga utlysande Tavlan och Uddens hemsida
5	Godkännandes av dagordningen Dagordningen godkändes
6	Styrelsens och revisionsberättelse samt verksamhetsberättelse & förvaltningsberättelse Stämman godkände och hade inga invändningar på ovan dokument
7	Ansvarsfrihet för styrelsen Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet
8	Ersättning till styrelse och revisorer Samma ersättning som tidigare år
9	Styrelsens budgetförslag och debiteringslängd Nytt för året är att vi numera är momspliktiga. Budgeten för vatten och avlopp har höjts då vi behöver göra en del åtgärder under året. Styrelsen har också budgeterat en höjning av vägfonden. Därför kommer årsavgiften för 2023 att höjas till 2 500 inklusive moms. Tidigare har vi haft rabatt på arbetsdagen vilket vi tagit bort för 2023.

	<p>Information gällande vattenproverna finns tillgängliga på hemsidan och anslagstavlan.</p> <p>Styrelsens budgetförslag godkändes av stämman</p>
10	<p>Val av 1 st ordförande samt 3 st styrelseledamöter</p> <p>Ordförande på 2 år – Sören och Helena Hellman är intresserade av posten Sören har varit med i 14år. Helena presenterade sig som Ny kandidat. Sören fick 15röster, Helena 12st röster. Sören valdes till ordförande på 2år.</p> <p>3 st ledamöter 2 år Jan stendahl, Staffan Ekström och Peter Stenfors valdes som styrelseledamöter på 2 år</p> <p>Revisor sup 1 år, Jonas Strömberg har blivit vald Val av kommittévatten och avlopp 1 år (utses av styrelsen) Valberedare 2 st på 1 år, Yngve lämnar sin post till Anders Runnkvist</p>
11	<p>Val av 2 st styrelsesuppleanter</p> <p>Per Rydberg och Kari Lehtinen valdes på 2 år</p>
12	<p>Val av revisorer</p> <p>Birgitta Sandvik valdes på 2 år</p>
13	<p>Val av revisorsuppleant</p> <p>Jonas Strömberg valdes på 1 år</p>
14	<p>Val av kommitté och vatten & avlopp på 1 år</p> <p>Utses av styrelsen</p>
15	<p>Val av 2 st valberedare</p> <p>Anders Runnkvist och Greger Jansson valdes på 1 år</p>
16	<p>Val av jägare</p> <p>Alexander Tanner och Janne Lehtinen valdes på 1 år</p>
17	<p>Framställning från styrelsen och motioner</p> <p>Motion har inkommit gällande bekämpning av kanadensiskt gullris. Styrelsen kommer inte att göra några åtgärder, då det är kommunens ansvar. Information hur man kan bekämpa gullris kommer att läggas ut på hemsidan samt sättas upp på anslagstavlan.</p>
18	<p>Arbetsdag 2023</p> <p>I år var vi 23 st deltagande på städdagen och det krattades, klipptes gräs och lagades "potthål" i vägar. Vi avslutade med korvgrillning.</p>

Protokoll årstämma 21maj2023

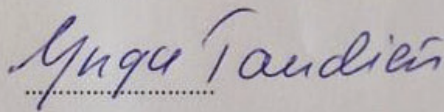
19	Övriga frågor samt båtsektionen Hjärtstartare , Boende Emelie har kontakt med räddningstjänsten. Idag har vi 5 st fastboende som gått med i gruppen och som kommer att få utbildning. Styrelsen kommer att återkomma med mer information om placering och tid för när den kan vara i drift. Båtsektionen ordförande i båtsektionen berättade att det är årstämma 11juni. Alla båtplatser är upptagna. Dem nya momsreglerna kommer även att gälla för båtsektion. Detta kommer tas upp på årstämman. Kameraövervakning Boende ville belysa att man inte får övervaka utanför sin egen tomtgräns. Sätt gärna upp kameror, men gör detta på rätt sätt. Skogsavverkning Sören, Jan och Pelle arbetar med detta och det har tagits fram offerter. Planeringen är att avverkningen ska påbörjas under augusti månad. Mer information innan arbetena påbörjas kommer.
20	Meddelande plats där årstämmans protokoll ska hållas tillgängligt Protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan och anslagstavlan.
21	Stämmans avslutande

Vid protokollet



Anqa Dahl

Justerat



Yngve Taudien

Justerat



Greger Jansson

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2022

Udden Ängtorps Samfällighetsförening

Årsmötet 2022 hölls i Västermo Bygdegård den 21:a maj. Av verksamheten har följande noterats:

VATTEN OCH AVLOPP

Sommarvattnet släpptes på vecka 17 i april 2022. Tre stycken läckor upptäcktes och åtgärdades. En läcka vid Skogsstigen var orsakad av skadegörelse. Vid Krovvägen hade en slang lossnat från en koppling. Vid Stenbrostigen upptäcktes en otillåten koppling i marken och det var nödvändigt att utföra grävning för att hitta den otillåtna påkopplingen.

Spolning och tvättning av borrhål genomfördes den 22:a april, då även byte av pump och damask utfördes och slang rensolades. I diket vid Bäckstigen genomfördes ett byte av kulventil den 4:e juni.

Under en period från och med den 18:e juni stängdes vattnet av nattetid, mellan 23:30 och 05:30, på grund av ovanligt hög vattenförbrukning. (9 400 liter under enskild natt.)

En ny sarg till luckan vid vattentanken i anslutning till pumphuset har bytts ut och föreningens två slambrunnar har tömts under året.

Sju stycken vattenprov med efterföljande analys har tagits under åren. Resultaten har lagts upp på föreningens hemsida. Vattnet har i flera fall bedömts som tjänligt med anmärkning.

Katrineholms kommun inspekterade vattenanläggningen 18 aug 2021, som del i kommunens striktare krav och kontrollåtgärder. Därefter upprättades en faroanalys och ett uppdaterat egenkontrollprogram, vilka fastställts av Katrineholms kommun, och som legat till grund för årets arbete med att säkerställa en tjänlig vattenkvalitet och att kommunens krav efterlevs.

Utöver ovan beskrivna insatser har löpande underhåll och tillsyn utförts kontinuerligt av medlemmarna i arbetsgruppen för vatten och avlopp. Jan Stendahl är ansvarig för arbetsgruppen Vatten och avlopp.

Sommarvattnet stängdes av vecka 47 i november 2022.

Viktigt att alla medlemmar tänker på att vattnet ska räcka till alla hushåll och inte använder vattnet för annat än hushållsändamål.

VÄGAR, DIKEN OCH STIGAR

Sopning av vägar skedde den 14:e april och vägdiken slogs med specialmaskin den 22:a juni. Under arbetsdagen lagades hål på några av Samfällighetsföreningens vägar av några medlemmar, under ledning av styrelsemedlemmar Staffan och Peter.

Plogning har sandning av vägar har utförts efter behov.

AVVERKNING

Ansvar för skogsmark sorterar under arbetsgruppen för vägar, diken och stigar. Trädfällning och röjning på friområden planerades initialt att utföras under hösten/vintern/våren 2021/22, men försköts, dels på grund av entreprenörens arbetsbelastning kopplat till barkborrens utbredning, dels på grund av att styrelsen velat säkerställa att avverkningen och röjningen sker på ett för Samfällighetsföreningen kostnadsneutralt sätt. Detta arbete kommer att utföras under 2023.

BADPLATS

Betongfundamentet vid bryggan trycktes sönder av isen, vilket åtgärdades den 9:e maj av entreprenör Göran Andersson. Styrelsemedlemmar Kalle och Kari tillverkade tillsammans med Göran en ny landgång till badbryggan den 5:e maj. Bryggan lades i vattnet den 12:e maj och den 31:a maj lades badflotten i med en ny stege. Den 12:e juli byttes beslag mellan landgång och brygga. Inför badsäsongen anlätades liksom de senaste åren en dykare för att rensa badplatsen från vassa föremål.

Vid arbetsdagen den 15:e maj deltog tomtägare från 23 fastigheter och i år kunde styrelsen återigen bjuda på förtäring i form av grillad korv och dryck, något som Corona-pandemin satt stopp för de senaste åren.

Gräset har klippts regelbundet vid bad och bollplan av Yngve Taudien och Johan Löfstrand.

Badbryggan och badflotten togs upp den 20:e september.

ARBETSGRUPPER

Föreningen har fortsatt att organisera sitt arbete i arbetsgrupper för olika ändamål.

Ansvar för skogsmark sorterar under arbetsgruppen för Vägar, diken och stigar, som leds av Sören Hellkvist.

Jan Stendahl ansvarar för arbetsgruppen för vatten och avlopp.

Hemsidan sköts av Pär Hellman i arbetsgruppen där även Johan Kullander ingår.

Alla medlemmar välkomnas att engagera sig i någon arbetsgrupp. Kontakta styrelsen vid intresse. På anslagstavlan och på hemsidan finns kontaktuppgifter till de olika arbetsgrupperna.

BÅTSEKTION

Båtsektionen är en fristående undersektion till Samfälligheten med egen styrelse.

Båtsektionen hanterar skötseln av hamnen. Samverkan sker löpande mellan båtsektionen och styrelsen för samfällighetsföreningen.

Information om båtsektionens arbete och kontaktpersoner finns att läsa på anslagstavlan och hemsidan uddenängtorp.se.

TRAFIK

Samfällighetens medlemmar ombeds tänka på hastigheten i området. Många bilister kör alldeles för fort. Det finns barn och djur att ta hänsyn till. Maxhastigheten i området är 30 km/tim.

TRIVSELREGLER

Samfällighetens trivselregler uppdaterades av styrelsen och fastställdes av årsstämman under föregående år. Trivselreglerna återfinns på hemsidan och på anslagstavlan.

EKONOMI

Årets budget hölls relativt väl med ett minusresultat på ca 13 000 kronor. Resultat innan finansiella kostnader var dock positivt, men eftersom vi redovisat en nedgång i våra fonderade medel blev det ett mindre minusresultat på nedersta raden.

För budgetposten vatten och avlopp hade vi en del oförutsedda utgifter, främst kopplat till montering av ny pump i vår anläggning. Ökade krav på vattenanalyser medförde även det en högre kostnad än förväntat, liksom upprustningen av badbryggan.

Vid årsskiftet 2022/23 hade årsavgifter inkommit från alla medlemmar utom fem stycken. Vid tiden för denna sammanställning saknas fortfarande årsavgift från en medlem. Ej inbetalda årsavgifter överlämnas för hantering till Kronofogden efter upprepade påminnelser.

Efter en EU-dom ändrade Skatteverket under året sin syn på momspliktighet för samfällighetsföreningar. Samfällighetsföreningar med en årlig omsättning överstigande 80 000 kronor är numera momspliktiga. För 2023 kommer samfällighetsföreningen därför behöva ta ut moms på den uttaxerade årsavgiften från medlemmarna.

Som tomtägare är det av största vikt att meddela föreningen om adressbyte, ägarbyte, samt komma överens om erläggande av årsavgifter vid ägarbyte. Information om årsavgift finns även på hemsidan.

STYRELSEN UDDEN ÄNGTORP SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningsadress är:

c/o Johan Kullander

Blendavägen 10

18645 Vallentuna.

Hemsida: www.uddenängtorp.se

Udden Ängtorps samfällighetsförening Förvaltningsberättelse 2022

Styrelsen har bestått av följande:

Sören Hellkvist ordf.

Johan Kullander kassör.

Anna Dahl sekr.

Ledamöter:

Jan Stendahl, Pär Hellman, Staffan Ekström, Peter Stenfors

Suppleanter:

Per Rydberg, Kari Lehtinen, Kjell Eriksson

Revisor:

Greger Jansson, Birgitta Sandvik

Revisor suppl:

Jonas Strömberg

Valberedare:

Yngve Taudien, Greger Jansson

Jägare:

Kurt Tavo (Jan Lehtinen?)

Vatten o Avlopp: Jan Stendahl, Per Rydberg, Sören Hellkvist.(Pär H)

Styrelsen har under året hållit 5st protokollförda sammanträden.

Udden Ängtorp Samfällighetsförening 2023-05-21

Sören Hellkvist Johan Kullander Anna Dahl Jan Stendahl

Peter Stenfors Staffan Ekström Pär Hellman

Resultatrapport 2022

Räkenskapsår 220101 - 221231

	Perioden	Period fg år	Not
Rörelsens intäkter mm			
Övriga rörelseintäkter			
3900 Medlemsavgifter	278 375,00	243 025,00	1
3985 Statliga bidrag	12 599,28	11 636,91	
3990 Övriga ersättningar och intäkter	4 095,00	2 895,00	2
S:a övriga rörelseintäkter	295 069,28	257 556,91	
S:a rörelseintäkter mm	295 069,28	257 556,91	
Bruttovinst	295 069,28	257 556,91	
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5100 Vägar och diken	-65 811,00	-111 895,00	3
5200 Vatten och avlopp	-131 121,00	-128 020,62	
5300 Badplats och bollplan	-16 274,67	-6 396,00	
5500 Administration	-24 864,82	-21 555,29	
5600 Styrelsen	-33 485,00	-36 600,00	
5700 Grönområden	500,00	-8 575,00	
6570 Bankkostnader	-1 342,80	-1 334,00	
S:a övriga externa kostnader	-272 399,29	-314 375,91	
S:a rörelsens kostnader	-272 399,29	-314 375,91	
Rörelseresultat före avskrivningar	22 669,99	-56 819,00	
Rörelseresultat före avskrivningar	22 669,99	-56 819,00	
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	22 669,99	-56 819,00	
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter			
8310 Ränteintäkter	-35 943,53	-5 221,56	4
S:a övriga ränteintäkter	-35 943,53	-5 221,56	
Räntekostnader			
8400 Räntekostnader	0,00	0,00	
S:a räntekostnader	0,00	0,00	
S:a resultat från finansiella investeringar	-35 943,53	-5 221,56	
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-13 273,54	-62 040,56	
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-13 273,54	-62 040,56	
Resultat före skatt	-13 273,54	-62 040,56	
Redovisat resultat	-13 273,54	-62 040,56	

Not 1 Inkluderar rabatt för deltagande städdag samt påminnelseavgifter

Not 2 Inträngsersättning från Tekniska Verken samt betalning från icke-medlem

Not 3 Inkluderar ersättning till Roxmo vägsamfällighetsförening

Not 4 Värdeinsparing fond (efter uttag) + utdelning till sparkonto

BALANSRAPPORT 2022-12-31

Räkenskapsår 220101 -221231

Period 220101 - 221231

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1600 Övriga kortfr fordringar	4 700,00	5 300,00	10 000,00
S:a fordringar	4 700,00	5 300,00	10 000,00
Kassa och bank			
1930 Företags/affärskonto	57 553,01	122 269,99	179 823,00
1935 Sparkonto företag	0,00	689,20	689,20
1936 Sörmlandsbanken	12 837,76	0,00	12 837,76
1939 Nordea Stratega räntefond	364 329,86	-136 632,73	227 697,13
S:a kassa och bank	434 720,63	-13 673,54	421 047,09
S:a omsättningstillgångar	439 420,63	-8 373,54	431 047,09
S:A TILLGÅNGAR	439 420,63	-8 373,54	431 047,09
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2019 Redovisat resultat	-62 040,56	48 767,02	-13 273,54
2080 Föreningens egna kapital	501 461,19	-62 040,56	439 420,63
S:a eget kapital	439 420,63	-13 273,54	426 147,09
Kortfristiga skulder			
2890 Övr kortfr skulder	0,00	0,00	4 900,00
2998 Övr uppl kostn/förutbet intäkter	0,00	0,00	0,00
S:a kortfristiga skulder	0,00	0,00	4 900,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	439 420,63	-13 273,54	431 047,09

BUDGET 2023

	Budget 2023 ink moms	Budget 2023 ex moms	2022	2021	2020	2019	2018
Medlemsavgifter*	417 000	334 000	278 375	243 025	248 600	196 990	186 930
Statligt vägbidrag	13 000	13 000	12 599	11 637	10 548	10 382	9 880
Övriga intäkter			4 095	2 895	1 500	741	81 470
Summa intäkter	430 000	347 000	295 069	257 557	260 648	208 113	278 280
Vägar och diken	80 000	67 000	63 811	111 895	184 286	117 333	51 162
Vatten och avlopp	160 000	135 000	131 121	128 021	52 170	85 034	119 405
Badplats och bollplan	15 000	13 000	16 275	6 396	6 150	5 490	4 302
Administration	24 500	22 100	24 865	21 555	19 525	20 645	22 930
Styrelsen	35 000	35 000	33 485	36 600	32 620	30 350	31 390
Grönområden (ofta intäkt)	10 000	8 200	-500	8 575	-1 150	-500	-2 205
Stigar	5 000	4 200					
Bankkostnader	1 500	1 500	1 343	1 334	1 129	1 147	1 194
Roxmo Vägsamfällighet	2 000	2 000	2 000				
Oförutsedda utgifter	10 000	9 000					
Avsättning till vägfonden	50 000	50 000					
Summa utgifter	393 000	347 000	272 400	314 376	294 730	259 498	228 178
Rörelseresultat	37 000	0	22 669	-56 819	-34 082	-51 386	50 102
Finansiella intäkter			-35 944	-5 222	11 330	14 224	549
Finansiella kostnader							2 070
Moms att betala	83 000						
Moms att dra av	46 000						
Resultat	0	0	-13 274	-62 041	-22 752	-37 162	48 581

* Förslag avgift 2023 är 2000 + moms = 2500/medlem

Revisionsberättelse

Till årsmöte för Uddens Samfällighetsförening årsstämma 2023-05-21

Undertecknade, som av föreningsstämman utsetts att granska styrelsens förvaltning av föreningen, avlämnar härmed följande berättelse från vår granskning.

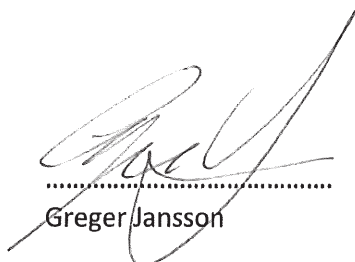
Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2022 i Uddens Samfällighetsförening. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revision för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. Vi har kontrollerat bokföring, verifikat och tillgångar på konton och i fonder. Räkenskaperna har varit i god ordning.

Vi har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss god grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen. Utifrån den granskning vi har gjort av styrelsens förvaltning tillstryker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för perioden.


.....
Greger Jansson


.....
Birgitta Sandvik

Motioner till årsstämman 2023-05-21 i Udden-Ängtorps Samfällighetsförening

Motion 1

Motion till årsmötet: Bekämpning av kanadensiskt gullris i området Bakgrund: I vårt område har det observerats att arten kanadensiskt gullris (*Solidago canadensis*) sprider sig. Denna växt räknas som en invasiv art av Katrineholms kommun och kan ha negativa effekter på den inhemska floran samt biologisk mångfald. Det är därför viktigt att vi som förening tar ansvar för att bekämpa spridningen av kanadensiskt gullris och informerar våra medlemmar om hur detta kan göras på bästa sätt. Förslag till beslut:

1. Årsmötet uppdrar åt styrelsen att sprida information om kanadensiskt gullris till alla medlemmar, inklusive dess invasiva natur och dess potentiella negativa effekter på den lokala floran och faunan.
2. Styrelsen ska sammanställa och tillhandahålla informationsmaterial om hur man bäst bekämpar kanadensiskt gullris, inklusive rekommendationer om manuellt avlägsnande av växten, användning av täckmaterial, och eventuella kemiska metoder som anses säkra och effektiva.
3. Styrelsen ska också uppmuntra och stödja medlemmar i deras ansträngningar att bekämpa spridningen av kanadensiskt gullris på sina tomter och i gemensamma områden genom att anordna särskilda arbetsdagar eller tillhandahålla resurser och stöd för att underlätta detta arbete.
4. Styrelsen ska samarbeta med kommunen och andra relevanta myndigheter för att säkerställa att vår förening följer de riktlinjer och rekommendationer som finns för att bekämpa invasiva arter som kanadensiskt gullris.
5. Styrelsen ska rapportera till nästa årsmöte om vilka åtgärder som har vidtagits för att bekämpa kanadensiskt gullris samt om resultaten av dessa åtgärder och eventuella ytterligare åtgärder som kan behöva vidtas. Vi yrkar att årsmötet beslutar att anta denna motion och uppdrar åt styrelsen att genomföra de föreslagna åtgärderna.

Undertecknat, Anita och Kenneth Blomqvist Lövhultsvägen 4 KATRINEHOLM JULITA-ÄNGTORP 1:160
2023-04-16

Styrelsens beredning:

Styrelsen har varit i kontakt med Katrineholms kommun och vår förening har ingen skyldighet att bekämpa denna invasiva art.

Styrelsen anser dock om intresse finns att bilda en grupp för att bekämpa invasiva arter är det fritt att göra så, styrelsen kommer dock inte ta ett ansvar för att driva frågan vidare. Nedan finns en länk med mer info hos naturvårdsverket.

<https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/invasiva-frammande-arter/Arter/arter-som-ej-omfattas-av-regler/kanadensiskt-gullris/>